

CHS - RENTAL MARKET SURVEY

SLC - ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 25

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 2001-2009 (Per Cent)

		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008		2009		
		Oct. oct.	Oct. oct.	Oct. oct.	Oct. oct.	Oct. oct.	Oct. oct.	Apr. avr.	Oct. oct.	Apr. avr.	Oct. oct.	Apr. avr.	Oct. oct.
Nfld.-Lab.	T.-N.-L.	3.1	3.0	3.4	3.7	4.4	3.6	3.9	1.9	2.9	0.9	1.9	0.8
P.E.I.	Î.-P.-É.	2.7	2.7	3.4	3.9	4.4	5.3	5.5	4.0	4.6	2.5	3.6	2.8
N.S.	N.-É.	3.1	2.8	2.4	2.9	3.3	3.1	3.6	3.1	3.2	3.5	3.8	2.9
N.B.	N.-B.	3.7	3.8	3.9	5.1	5.0	5.8	6.1	4.9	5.1	3.1	4.6	3.5
Que.	Qué.	1.3	1.2	1.3	1.7	2.1	2.7	2.6	2.9	2.8	2.4	2.5	2.7
Ont.	Ont.	1.5	2.5	3.4	4.0	3.7	3.3	3.8	3.3	3.0	2.5	3.1	3.4
Man.	Man.	1.4	1.4	1.5	1.4	1.8	1.5	1.4	1.5	1.0	0.9	0.8	1
Sask.	Sask.	3.4	3.9	4.0	5.2	4.5	3.3	3.3	1.2	1.1	1.2	1.5	1.5
Alta.	Alb.	1.0	2.3	3.7	4.5	3.0	0.9	0.9	1.6	2.9	2.5	4.3	5.6
B.C.	C.-B.	2.6	3.1	3.1	2.4	1.9	1.1	1.1	1.0	1.1	1.0	2.3	2.8
Canada		1.6	2.1	2.6	3.0	2.9	2.6	2.8	2.7	2.6	2.3	2.8	3.1

Data for 2001 on 1996 Census definitions; data for 2002-2006 on 2001 Census definitions; subsequent data are on 2006 Census definitions.
Data for Yellowknife City included in Canada totals.

Tableau 25

Taux d'occupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par province, 2001-2009 (en pourcentage)

Données de 2001 fondées sur les définitions du recensement de 1996; données de 2002-2006, sur celles de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions de 2006.
Les données de la ville de Yellowknife sont incluses dans le total du Canada.

Table 26

Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure, by Metropolitan Area, 2009

Tableau 26

Immeubles locatifs d'initiative privée, selon la taille de l'immeuble et la région métropolitaine, 2009

		Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements						
		Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total	Under 6 Moins de 6	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Metropolitan Areas													
Régions métropolitaines													
Abbotsford		9	27	40	32	.	108	35	282	1,383	2,052	.	3,752
Barrie		91	82	26	14	.	213	319	736	782	1,452	.	3,289
Brantford		201	57	29	31	.	318	791	506	874	2,454	.	4,625
Calgary		782	787	336	105	19	2,029	3,116	8,208	9,976	9,767	5,107	36,174
Edmonton		82	1,264	786	202	16	2,350	335	15,044	21,901	17,632	4,128	59,040
Greater Sudbury		521	366	49	42	.	978	2,086	3,331	1,435	4,010	.	10,862
Guelph		87	163	34	46	.	330	335	1,484	1,052	3,763	.	6,634
Halifax		657	687	293	223	8	1,868	2,495	7,089	9,141	18,861	1,998	39,584
Hamilton		437	546	185	224	29	1,421	1,663	5,399	5,905	22,367	6,731	42,065
Kelowna		7	37	53	26	.	123	29	439	1,807	1,605	.	3,880
Kingston		390	290	43	74	.	797	1,449	2,692	1,415	6,845	.	12,401
Kitchener		267	612	198	124	13	1,214	1,002	6,494	6,140	11,365	2,948	27,949
London		788	394	232	229	15	1,658	2,919	3,783	6,683	23,978	3,409	40,772
Moncton		385	407	108	21	.	921	1,408	4,202	2,975	1,382	.	9,967
Montréal		30,146	22,469	2,486	696	64	55,861	109,710	189,610	73,897	59,467	17,795	450,479
Oshawa		167	263	60	62	1	553	621	2,561	1,811	6,029	245	11,267
Ottawa-Gatineau		2,354	2,053	244	283	71	5,005	8,360	17,252	7,311	29,269	18,178	80,370
Gatineau		1,355	939	76	48	2	2,420	4,759	7,693	2,198	4,449	552	19,651
Ottawa		999	1,114	168	235	69	2,585	3,601	9,559	5,113	24,820	17,626	60,719
Peterborough		211	141	24	31	.	407	785	1,436	746	2,823	.	5,790
Québec		3,486	3,269	560	112	6	7,433	13,414	30,311	16,903	9,524	1,715	71,867
Regina		83	421	135	22	.	661	333	5,309	3,684	1,803	.	11,129
Saguenay		685	500	28	.	.	1,213	2,717	4,367	771	.	.	7,855
Saint John		674	503	36	10	.	1,223	2,527	4,402	938	764	.	8,631
St. Catharines-Niagara		588	381	90	83	.	1,142	2,237	3,654	2,972	7,064	.	15,927
St. John's		191	39	30	19	.	279	671	410	1,051	1,469	.	3,601
Saskatoon		80	295	190	43	1	609	310	3,622	5,512	3,152	217	12,813
Sherbrooke		2,449	1,430	268	28	.	4,175	8,951	11,999	8,526	2,145	.	31,621
Thunder Bay		221	180	53	13	.	467	859	1,671	1,641	1,113	.	5,284
Toronto		2,865	2,254	1,082	1,317	376	7,894	10,438	21,334	35,524	132,589	107,613	307,498
Trois-Rivières		1,105	1,159	85	5	.	2,354	4,278	9,358	2,134	506	.	16,276
Vancouver		484	1,488	1,271	522	13	3,778	1,787	17,006	40,632	41,801	3,109	104,335
Victoria		411	372	262	102	4	1,151	1,575	3,976	8,420	8,478	918	23,367
Windsor		465	313	129	62	1	970	1,800	3,227	3,879	5,649	201	14,756
Winnipeg		275	719	505	219	29	1,747	1,090	8,465	15,282	20,475	7,842	53,154
Total		51,644	43,968	9,950	5,022	666	111,250	190,445	399,659	303,103	461,653	182,154	1,537,014

Universe as at June 30, 2009. Excluding units completed three months prior to survey dates.
Data on 2006 Census definitions.

Univers au 30 juin 2009. Sont exclus les logements achevés trois mois avant la date des relevés.
Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 27

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area, 2004-2009 (Per Cent)

Tableau 27

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine, 2004-2009 (en pourcentage)

	October octobre					April 2009 avril 2009			October 2009 octobre 2009		
	2004	2005	2006	2007	2008	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Total Universe Univers	Units Vacant ¹ Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
Metropolitan Areas											
<i>Régions métropolitaines</i>											
Abbotsford	2.8	3.8	2.0	2.1	2.5	3,673	177	4.8	3,717	228	6.1
Barrie	**	**	**	3.0	3.5	2,965	130	4.3	2,970	107	3.6
Brantford	**	**	**	2.9	2.3	3,846	108	2.8	3,834	136	3.5
Calgary	4.1	1.4	0.5	1.5	2.1	33,586	1,445	4.5	33,058	1,787	5.4
Edmonton	5.3	4.5	1.2	1.5	2.4	59,683	2,147	3.8	58,705	2,631	4.5
Greater Sudbury	1.9	1.4	1.1	0.5	0.5	8,784	159	1.8	8,776	225	2.6
Guelph	**	**	**	1.9	2.2	6,324	238	3.8	6,299	261	4.1
Halifax	2.9	3.3	3.0	3.0	3.4	36,971	1,401	3.8	37,089	1,048	2.8
Hamilton	3.4	4.2	4.2	3.5	3.1	40,733	1,449	3.5	40,402	1,593	4.0
Kelowna	**	**	**	0.0	0.2	3,846	108	2.8	3,851	113	2.9
Kingston	2.3	1.7	2.1	3.3	1.2	10,849	281	2.5	10,952	130	1.2
Kitchener	3.6	3.3	3.3	2.7	1.8	27,069	785	2.9	26,947	887	3.3
London	3.7	4.3	3.6	3.3	3.8	37,671	1,544	4.1	37,853	1,914	5.1
Moncton	**	**	**	4.0	2.0	8,455	344	4.0	8,559	301	3.5
Montréal	1.6	2.2	3.0	3.3	2.7	342,041	10,100	2.8	340,769	9,730	2.9
Oshawa	3.4	3.3	4.2	3.6	4.0	10,653	389	3.6	10,646	435	4.1
Ottawa-Gatineau	3.5	3.3	2.6	2.4	1.5	72,036	1,801	2.5	72,010	1,108	1.5
<i>Gatineau</i>	2.0	3.2	3.5	3.1	2.2	14,823	287	1.9	14,892	276	1.9
<i>Ottawa</i>	3.9	3.3	2.3	2.2	1.3	57,213	1,514	2.6	57,118	832	1.5
Peterborough	**	**	**	2.5	2.2	4,943	173	3.6	5,005	315	6.3
Québec	1.1	1.5	1.5	1.4	0.6	58,515	335	0.6	58,453	298	0.5
Regina	2.7	3.1	3.3	1.7	0.4	10,852	80	0.7	10,796	59	0.6
Saguenay	6.0	4.8	4.8	3.3	2.0	5,082	67	1.3	5,138	99	1.9
Saint John	5.6	6.2	7.1	4.7	2.8	6,156	280	4.4	6,104	213	3.5
St. Catharines-Niagara	2.2	2.2	3.6	3.3	3.9	13,696	658	4.7	13,690	527	3.9
St. John's	2.3	4.3	4.6	2.3	0.5	2,965	60	2.0	2,930	15	0.5
Saskatoon	6.3	4.6	3.2	0.6	1.8	12,792	250	1.9	12,503	236	1.9
Sherbrooke	1.0	1.3	1.3	2.8	3.2	22,714	620	2.7	22,670	1,076	4.7
Thunder Bay	5.1	3.8	4.0	2.9	1.9	4,436	107	2.4	4,425	90	2.0
Toronto	4.4	3.7	3.2	3.2	2.0	297,816	7,147	2.4	297,060	8,952	3.0
Trois-Rivières	1.1	1.7	1.1	1.6	2.0	11,926	123	1.0	11,998	351	2.9
Vancouver	1.3	1.3	0.7	0.7	0.5	102,632	1,899	1.8	102,548	2,143	2.1
Victoria	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	21,814	269	1.2	21,792	316	1.4
Windsor	8.1	8.8	9.2	11.9	13.9	13,049	1,886	14.7	12,956	1,555	12.2
Winnipeg	1.1	1.6	1.3	1.4	0.9	52,755	452	0.9	52,064	583	1.1
Average Vacancy Rate²											
<i>Taux moyen d'inoccupation²</i>	2.8	2.8	2.6	2.7	2.2	1,351,328	37,013	2.7	1,346,569	39,462	2.9

Data for 2004-2006 on 2001 Census definitions. Subsequent data are on 2006 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to survey dates.

¹Data may not add due to rounding.

²Weighted by number of units.

Données de 2004-2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions de 2006.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

¹L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

²Pondéré par le nombre de logements.

Table 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 2008-2009 (Per Cent)

	October 2008 octobre 2008					April 2009 avril 2009					October 2009 octobre 2009			
	Bachelor Studios	1	2	3		Bachelor Studios	1	2	3		Bachelor Studios	1	2	3
Metropolitan Areas														
Régions métropolitaines														
Abbotsford	**	2.5	2.6	0.0		4.3	4.6	5.1	0.0		9.1	5.1	6.7	12.1
Barrie	13.5	2.3	3.8	0.6		**	3.3	4.0	3.6		11.8	3.5	3.5	0.6
Brantford	**	2.3	2.3	1.5		**	2.8	2.7	**		**	3.7	3.8	1.5
Calgary	3.0	1.9	2.3	2.9		2.5	4.5	4.5	**		4.7	4.9	6.1	5.5
Edmonton	2.4	2.2	2.6	3.7		5.0	3.2	4.3	3.1		3.3	4.5	4.7	4.5
Greater Sudbury	2.0	0.6	0.3	0.3		4.7	2.5	1.1	1.9		6.5	2.3	2.3	1.5
Guelph	2.5	2.0	2.4	1.5		4.2	3.7	3.7	5.0		4.9	3.4	4.5	3.8
Halifax	2.1	2.7	4.1	3.0		1.7	3.6	4.1	3.9		2.3	2.2	3.3	3.2
Hamilton	4.3	3.2	3.0	2.5		7.2	3.5	3.3	2.8		6.6	3.6	4.1	3.1
Kelowna	0.0	0.4	0.1	0.0		0.7	2.5	3.1	6.0		0.8	2.5	3.5	3.6
Kingston	0.9	1.2	1.2	3.4		2.0	2.2	2.6	**		0.9	0.7	1.5	1.5
Kitchener	2.0	1.7	1.8	2.3		2.7	2.5	3.1	2.9		3.8	2.8	3.6	3.1
London	3.2	3.0	4.5	4.2		2.5	3.5	4.7	3.0		2.6	3.8	6.1	4.3
Moncton	3.6	1.2	2.2	1.1		*	2.7	4.2	**		**	3.7	3.3	4.8
Montréal	4.4	3.2	2.2	1.5		5.1	3.2	1.8	3.3		3.9	3.5	2.4	1.8
Oshawa	2.9	3.9	3.9	6.0		2.7	3.5	3.2	7.6		5.8	3.6	4.3	4.0
Ottawa-Gatineau	1.6	1.3	1.6	2.1		2.4	2.3	2.7	2.3		1.2	1.4	1.7	1.4
Gatineau	3.2	2.1	2.0	2.5		2.2	1.1	2.4	1.5		2.1	1.6	2.0	1.5
Ottawa	1.4	1.2	1.4	1.7		2.5	2.5	2.9	3.3		1.0	1.4	1.7	1.2
Peterborough	1.7	2.5	2.1	1.7		4.5	2.9	4.0	2.5		5.4	5.2	6.1	**
Québec	1.6	0.8	0.4	0.3		1.3	1.1	0.3	0.2		1.2	0.8	0.3	0.2
Regina	1.2	0.3	0.4	1.4		0.7	1.1	0.4	1.0		0.6	0.5	0.6	2.2
Saguenay	3.4	2.3	1.1	4.2		*	1.4	0.9	0.9		5.4	1.4	1.8	2.4
Saint John	3.7	3.0	2.4	3.9		5.0	5.8	3.8	3.8		4.0	3.3	3.6	3.1
St. Catharines-Niagara	4.9	3.6	3.9	5.2		5.7	4.2	4.9	6.0		5.0	3.4	4.2	3.1
St. John's	1.3	0.3	0.6	0.0		4.6	0.7	1.7	5.6		1.3	0.6	0.3	0.5
Saskatoon	2.1	1.8	1.8	1.7		3.2	2.2	1.7	1.6		2.1	1.5	2.2	1.4
Sherbrooke	5.3	3.2	2.7	3.9		*	3.0	2.0	3.2		4.2	4.9	4.6	5.1
Thunder Bay	**	2.0	1.3	2.4		*	2.5	2.2	0.0		6.0	3.0	1.0	0.0
Toronto	2.2	2.1	1.9	2.1		2.7	2.7	2.1	1.7		5.0	3.0	2.8	2.4
Trois-Rivières	4.4	2.7	1.5	1.4		*	1.4	0.5	1.1		7.7	4.5	1.7	2.6
Vancouver	0.4	0.5	0.7	1.2		0.8	1.9	2.0	**		1.3	2.1	2.5	2.2
Victoria	0.7	0.5	0.3	1.2		0.4	1.5	1.0	1.1		1.2	1.7	1.1	1.5
Windsor	12.2	15.3	12.3	8.5		13.6	14.9	14.2	**		15.6	11.5	12.1	11.5
Winnipeg	1.9	0.8	0.9	1.1		0.5	1.0	0.8	1.0		2.0	1.1	1.0	1.0

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 2008-2009 (Per Cent)

Tableau 28

Taux d'occupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine, 2008-2009 (en pourcentage)

	October 2008 octobre 2008					April 2009 avril 2009					October 2009 octobre 2009			
	Bachelor Studios	1	2	3		Bachelor Studios	1	2	3		Bachelor Studios	1	2	3
Metropolitan Areas														
Régions métropolitaines														
Abbotsford	**	2.5	2.7	2.0		4.3	4.7	5.0	0.0		9.1	5.1	6.7	10.0
Barrie	**	2.4	3.9	0.6		**	3.5	3.8	4.1		11.7	3.9	3.4	0.6
Brantford	**	2.4	2.4	1.6		**	3.0	2.9	1.5		**	3.7	3.5	1.0
Calgary	2.9	1.9	2.2	2.7		2.4	4.6	4.2	**		4.6	4.9	5.8	6.2
Edmonton	2.4	2.2	2.5	3.7		4.9	3.2	4.4	13.2		3.4	4.5	4.7	4.6
Greater Sudbury	1.6	0.9	0.4	2.0		4.9	2.6	1.3	2.0		6.9	2.8	2.5	2.2
Guelph	2.4	2.1	2.3	2.5		5.3	3.7	3.6	4.4		5.2	3.3	4.5	3.8
Halifax	2.1	2.8	4.2	2.9		1.8	3.5	4.2	4.2		2.5	2.4	3.3	2.8
Hamilton	4.8	3.2	3.1	2.4		7.1	3.6	3.4	2.6		7.0	3.7	4.1	2.9
Kelowna	0.0	0.4	0.1	0.9		0.7	2.5	3.0	7.7		0.8	2.4	3.5	6.5
Kingston	2.4	1.0	1.2	3.7		1.8	2.2	2.6	**		1.1	0.9	1.7	1.1
Kitchener	2.4	1.8	1.8	2.2		2.5	2.6	3.1	3.0		4.5	2.9	3.6	3.0
London	2.9	3.2	4.5	4.8		3.1	3.8	4.6	3.0		3.5	4.0	5.9	3.7
Moncton	4.1	1.5	2.6	**		5.5	3.5	4.1	5.7		**	4.0	3.6	3.4
Montréal	4.6	2.8	2.1	1.2		4.9	3.2	1.8	2.4		3.7	3.2	2.0	1.6
Oshawa	3.6	4.1	4.0	5.7		2.9	3.5	3.3	7.3		**	3.8	4.3	3.8
Ottawa-Gatineau	1.6	1.4	1.6	1.8		2.3	2.4	2.7	**		1.6	1.5	1.9	1.6
Gatineau	2.9	1.9	1.8	1.8		1.7	1.8	2.3	1.4		3.2	2.2	2.4	1.6
Ottawa	1.4	1.3	1.5	1.9		2.4	2.5	2.9	**		1.3	1.4	1.7	1.6
Peterborough	1.5	2.8	2.3	1.5		4.8	3.4	4.0	3.2		5.5	4.9	6.0	**
Québec	1.6	0.9	0.4	0.5		1.1	1.2	0.4	0.4		1.6	0.9	0.4	0.1
Regina	1.2	0.3	0.4	1.2		0.7	1.1	0.4	0.9		0.6	0.5	0.6	2.4
Saguenay	2.8	2.2	0.9	2.7		**	1.6	0.6	0.8		4.7	1.3	1.4	1.6
Saint John	5.1	3.1	2.8	3.2		5.0	5.0	3.6	3.7		4.5	3.8	3.7	2.1
St. Catharines-Niagara	4.8	4.6	4.1	4.4		5.8	4.9	5.6	5.3		5.1	4.5	4.5	3.3
St. John's	1.4	0.9	0.7	0.4		4.4	1.3	1.9	4.7		1.5	0.8	0.8	0.4
Saskatoon	2.3	1.8	1.8	1.7		3.1	2.2	1.6	1.7		2.0	1.5	2.2	1.3
Sherbrooke	4.9	2.8	2.5	3.0		5.4	3.0	1.9	2.5		4.0	4.3	3.9	3.8
Thunder Bay	**	2.4	1.6	**		4.1	2.9	2.7	0.0		5.6	3.5	1.2	0.7
Toronto	2.1	2.1	1.9	2.0		2.7	2.8	2.2	1.6		4.9	3.0	2.8	2.5
Trois-Rivières	4.3	2.3	1.2	1.5		**	1.7	0.5	0.8		7.3	4.3	1.6	2.2
Vancouver	0.4	0.5	0.7	1.2		0.7	1.9	2.1	**		1.4	2.1	2.6	2.1
Victoria	0.6	0.5	0.3	1.2		0.4	1.4	1.0	0.9		1.3	1.6	1.1	1.2
Windsor	13.6	15.7	13.4	13.7		14.7	15.6	15.5	**		16.9	12.2	13.0	12.8
Winnipeg	1.9	0.8	0.9	1.2		0.5	1.0	0.8	1.7		2.0	1.2	1.0	1.1

Table 29

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 2009

		April 2009 avril 2009			October 2009 octobre 2009		
		Universe Univers	Units Vacant Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'occupation	Universe Univers	Units Vacant Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'occupation
Nfld.Lab.	T.-N.-L.	5,608	108	1.9	5,548	55	1.0
P.E.I.	Î.-P.-É.	5,414	163	3.0	5,415	153	2.8
N.S.	N.-É.	47,416	1,787	3.8	47,573	1,457	3.1
N.B.	N.-B.	30,475	1,423	4.7	30,235	1,150	3.8
Que.	Qué.	680,557	15,804	2.3	680,866	16,531	2.4
Ont.	Ont.	662,360	22,595	3.4	660,737	23,587	3.6
Man.	Man.	61,792	522	0.8	61,263	640	1.0
Sask.	Sask.	33,895	474	1.4	33,571	507	1.5
Alta.	Alb.	134,560	6,199	4.6	133,134	7,371	5.5
B.C.	C.-B.	173,760	4,265	2.5	173,473	5,182	3.0

Average Vacancy Rate²

Taux moyen d'occupation ²	1,838,253	53,410	2.9	1,833,953	56,746	3.1
--------------------------------------	-----------	--------	-----	-----------	--------	-----

Data on 2006 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to the survey dates.

Data for Yellowknife City included in Canada totals.

¹Data may not add due to rounding.

²Weighted by number of units.

Tableau 29

Taux d'occupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus - appartements et maisons en bande - dans les centres d'au moins 10 000 âmes, par province, 2009

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

Les données de la ville de Yellowknife sont incluses dans le total du Canada.

¹ L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

² Pondéré par le nombre de logements.

Table 30

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, by Metropolitan Area, 2009

		April 2009 avril 2009			October 2009 octobre 2009		
		Universe Total Univers	Units Vacant Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'occupation	Universe Total Univers	Units Vacant Logements vacants ¹	Vacancy Rate Taux d'occupation
Metropolitan Areas							
Régions métropolitaines							
Abbotsford		3,973	203	5.1	4,012	249	6.2
Barrie		3,746	163	4.3	3,743	140	3.7
Brantford		5,309	146	2.7	5,284	185	3.5
Calgary		40,824	1,938	4.7	40,191	2,125	5.3
Edmonton		68,398	3,030	4.4	67,206	2,970	4.4
Greater Sudbury		11,915	228	1.9	11,917	333	2.8
Guelph		7,512	301	4.0	7,487	314	4.2
Halifax		39,817	1,501	3.8	39,958	1,146	2.9
Hamilton		45,221	1,620	3.6	44,865	1,786	4.0
Kelowna		4,300	144	3.4	4,280	146	3.4
Kingston		12,528	301	2.4	12,621	167	1.3
Kitchener		31,493	1,004	3.2	31,205	1,061	3.4
London		44,106	1,909	4.3	44,264	2,272	5.1
Moncton		10,119	409	4.0	10,221	388	3.8
Montréal		451,339	11,985	2.7	451,104	11,283	2.5
Oshawa		12,174	466	3.8	12,160	503	4.1
Ottawa-Gatineau		88,266	2,261	2.6	88,230	1,584	1.8
Gatineau		19,664	386	2.0	19,763	443	2.2
Ottawa		68,602	1,875	2.7	68,467	1,140	1.7
Peterborough		6,281	274	4.4	6,355	368	5.8
Québec		72,266	446	0.6	72,237	427	0.6
Regina		12,194	91	0.7	12,102	75	0.6
Saguenay		7,776	86	1.1	7,879	120	1.5
Saint John		8,846	355	4.0	8,697	307	3.5
St. Catharines-Niagara		16,801	882	5.2	16,784	760	4.5
St. John's		3,800	82	2.2	3,733	33	0.9
Saskatoon		13,938	252	1.8	13,622	245	1.8
Sherbrooke		31,741	794	2.5	31,692	1,247	3.9
Thunder Bay		5,624	186	3.3	5,645	180	3.2
Toronto		316,364	8,324	2.6	315,375	9,745	3.1
Trois-Rivières		16,155	171	1.1	16,327	437	2.7
Vancouver		107,541	2,051	1.9	107,455	2,354	2.2
Victoria		24,203	272	1.1	24,090	345	1.4
Windsor		15,461	2,359	15.3	15,340	1,996	13.0
Winnipeg		55,166	500	0.9	54,403	619	1.1

Average Vacancy Rate²

Taux moyen d'occupation ²	1,595,197	44,732	2.8	1,590,484	45,908	2.9
--------------------------------------	-----------	--------	-----	-----------	--------	-----

Data on 2006 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to the survey dates.

¹Data may not add due to rounding.

²Weighted by number of units.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

¹ L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

² Pondéré par le nombre de logements.

Table 31

Average Rents of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area
2008-2009

Tableau 31

Loyers moyens des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine
2008-2009

	October 2008 octobre 2008				April 2009 avril 2009				October 2009 octobre 2009			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	522	627	766	815	544	639	779	826	552	646	782	860
Barrie	698	878	965	1,156	680	868	966	1,151	686	839	972	1,134
Brantford	560	675	775	848	571	683	773	864	567	687	767	876
Calgary	780	956	1,172	1,330	739	944	1,164	1,336	709	918	1,119	1,257
Edmonton	708	848	1,035	1,174	719	853	1,060	1,161	705	842	1,016	1,187
Greater Sudbury	494	692	820	931	512	700	825	948	512	712	849	915
Guelph	621	770	872	1,033	610	775	880	1,103	654	775	878	1,057
Halifax	608	687	831	1,023	625	704	847	1,041	642	714	880	1,070
Hamilton	554	686	839	985	512	684	863	1,053	522	684	833	1,034
Kelowna	624	803	967	991	578	771	934	1,008	584	738	897	1,024
Kingston	574	754	885	1,033	592	765	898	1,130	597	764	918	1,060
Kitchener	570	716	849	980	577	725	857	974	596	727	860	987
London	532	678	845	994	526	690	857	993	540	716	910	1,079
Moncton	428	553	665	799	451	567	681	781	441	590	685	808
Montréal	502	619	675	777	493	620	667	825	515	629	685	805
Oshawa	651	792	895	1,016	646	786	880	986	649	792	905	1,045
Ottawa-Gatineau	656	801	913	1,018	656	793	912	994	673	826	942	1,064
<i>Gatineau</i>	509	590	686	764	516	594	698	794	520	611	698	799
<i>Ottawa</i>	676	831	1,000	1,232	673	822	999	1,220	693	858	1,034	1,270
Peterborough	580	732	874	1,041	576	747	871	1,001	591	765	896	1,078
Québec	463	579	667	773	491	592	680	809	485	598	691	802
Regina	455	636	760	915	467	661	792	934	497	693	837	975
Saguenay	345	425	523	566	350	432	510	553	346	441	526	578
Saint John	432	525	620	660	435	541	647	705	459	551	646	700
St. Catharines-Niagara	535	680	791	917	517	681	802	948	547	706	822	969
St. John's	503	585	640	672	520	605	659	685	552	617	674	707
Saskatoon	518	678	843	858	535	704	870	822	569	743	907	918
Sherbrooke	372	446	545	643	378	453	550	646	384	455	558	663
Thunder Bay	482	610	731	858	506	618	739	860	493	627	755	890
Toronto	768	928	1,093	1,267	774	930	1,090	1,241	761	928	1,089	1,277
Trois-Rivières	360	424	493	552	353	427	504	558	351	436	502	566
Vancouver	755	881	1,125	1,332	755	936	1,154	1,267	805	921	1,171	1,355
Victoria	626	765	969	1,194	635	775	1,049	1,135	645	788	1,004	1,191
Windsor	510	655	800	974	473	641	776	909	466	631	773	874
Winnipeg	466	605	771	922	455	619	780	925	448	617	812	951
Large Census Agglomerations												
<i>Grandes agglomérations de recensement</i>												
Belleville	577	707	802	971	583	725	812	934	563	730	819	949
Cape Breton	472	526	642	796	457	526	661	785	483	540	673	816
Charlottetown	436	545	676	812	452	558	696	769	453	567	704	810
Chatham-Kent	458	581	651	682	454	591	661	681	457	589	666	679
Chilliwack	496	589	747	754	491	606	749	743	478	601	759	790
Cornwall	491	585	692	715	512	596	702	717	511	601	711	784
Drummondville	368	505	537	565	343	472	532	559	361	494	535	570
Fredericton	532	604	707	911	565	617	722	905	558	612	729	923
Granby	386	453	535	563	370	464	554	570	405	449	544	568
Grande Prairie	717	826	988	1,154	699	818	968	1,087	669	800	912	945
Kamloops	567	660	790	931	567	682	819	1,010	579	688	820	989
Kawartha Lakes	592	713	911	761	549	723	913	1,044	542	759	858	1,006
Lethbridge	560	719	822	884	558	734	829	896	571	742	853	925
Medicine Hat	525	573	677	750	536	582	688	747	556	586	687	754
Nanaimo	497	615	750	897	509	618	747	897	510	630	768	927
Norfolk	478	558	643	**	**	545	647	**	487	569	660	*
North Bay	487	635	776	942	504	653	805	911	516	666	804	904
Prince George	517	598	692	839	514	590	685	849	506	595	693	802
Red Deer	624	740	878	1,035	622	723	859	1,003	603	728	850	940
Saint-Hyacinthe	392	461	565	625	424	468	553	616	410	481	571	623
Saint-Jean-sur-Richelieu	407	451	561	627	390	456	583	631	392	471	586	621
Sarnia	534	639	734	991	535	641	753	953	540	635	742	989
Sault Ste Marie	437	592	693	764	455	599	705	747	446	614	712	750
Shawinigan	295	364	394	423	301	366	397	429	314	372	409	439
Vernon	485	655	768	831	471	629	769	805	490	634	782	858

Data on 2006 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 31 A

Average Rents of Privately Initiated Apartment Structures of Three Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area
2008-2009

Tableau 31 A

Loyers moyens des appartements des immeubles d'initiative privée de trois logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine
2008-2009

	October 2008 octobre 2008				April 2009 avril 2009				October 2009 octobre 2009			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	522	627	765	807	544	639	778	826	552	646	781	860
Barrie	694	860	954	1,144	675	854	958	1,143	679	821	961	1,128
Brantford	557	674	752	813	566	682	757	829	566	685	754	825
Calgary	775	951	1,148	1,063	732	941	1,106	1,112	705	913	1,099	1,074
Edmonton	707	847	1,034	1,170	718	852	1,059	978	704	841	1,015	1,180
Greater Sudbury	485	651	800	917	501	674	802	912	508	678	830	916
Guelph	616	766	869	1,017	609	772	878	1,074	648	770	874	1,043
Halifax	599	683	833	1,014	621	701	843	1,037	638	710	877	1,059
Hamilton	542	681	836	985	509	682	860	1,050	517	679	831	1,023
Kelowna	624	803	967	993	578	770	935	998	584	737	897	1,001
Kingston	558	743	880	1,052	586	755	894	1,095	586	756	909	1,037
Kitchener	561	712	845	973	576	723	853	969	589	722	856	984
London	525	671	834	960	519	682	849	976	533	708	896	1,030
Moncton	427	547	656	725	445	557	673	734	443	573	675	753
Montréal	500	594	659	775	494	600	656	791	514	604	669	796
Oshawa	641	785	889	1,008	636	782	876	978	637	785	900	1,035
Ottawa-Gatineau	645	789	896	978	648	783	895	969	662	812	924	1,015
Gatineau	492	572	677	758	503	577	690	785	511	590	690	789
Ottawa	671	827	995	1,209	669	817	995	1,203	688	853	1,028	1,249
Peterborough	578	717	850	1,029	570	727	850	992	589	749	875	1,057
Québec	452	558	653	750	479	574	664	787	472	582	676	778
Regina	456	634	756	908	468	659	786	919	497	692	832	964
Saguenay	352	412	518	555	344	423	494	535	354	425	518	555
Saint John	430	518	618	651	439	534	643	689	457	541	644	680
St. Catharines-Niagara	532	663	777	872	510	662	785	877	527	679	804	901
St. John's	487	558	630	688	507	579	652	700	541	592	677	709
Saskatoon	518	675	841	860	534	702	868	822	568	739	905	918
Sherbrooke	368	437	543	643	372	445	548	645	379	442	553	657
Thunder Bay	467	589	719	836	494	600	730	835	480	607	742	874
Toronto	764	927	1,095	1,272	772	930	1,093	1,237	758	926	1,096	1,279
Trois-Rivières	360	414	505	553	347	411	512	552	347	426	520	563
Vancouver	754	880	1,124	1,353	755	935	1,154	1,265	804	919	1,169	1,359
Victoria	626	764	965	1,171	637	776	1,043	1,144	647	790	1,001	1,200
Windsor	503	645	772	881	470	630	748	871	462	622	747	825
Winnipeg	464	602	769	917	455	616	774	918	447	615	809	940
Large Census Agglomerations												
<i>Grandes agglomérations de recensement</i>												
Belleville	561	693	795	911	565	707	804	893	549	714	811	919
Cape Breton	464	500	614	757	447	508	629	720	479	523	641	726
Charlottetown	432	538	672	798	451	555	695	788	447	560	701	801
Chatham-Kent	451	565	637	625	437	574	646	609	444	571	653	601
Chilliwack	495	587	746	759	490	605	748	750	477	600	757	796
Cornwall	475	553	657	692	500	554	669	698	495	561	675	725
Drummondville	366	482	529	568	342	452	517	555	356	475	528	575
Fredericton	520	589	697	882	546	603	712	891	538	599	719	896
Granby	385	440	527	586	369	448	550	579	400	440	540	581
Grande Prairie	717	825	987	1,140	699	818	969	1,082	669	800	911	961
Kamloops	564	660	788	928	566	682	818	1,003	578	688	819	996
Kawartha Lakes	568	700	883	832	545	712	894	993	537	739	839	977
Lethbridge	560	719	818	880	558	734	825	892	570	742	850	918
Medicine Hat	525	573	678	770	536	582	689	768	556	586	687	767
Nanaimo	495	614	750	894	509	617	748	902	509	629	768	922
Norfolk	478	556	590	**	**	541	614	**	464	563	611	727
North Bay	485	612	759	871	490	637	790	889	504	639	784	886
Prince George	517	598	692	839	514	590	685	849	506	595	692	802
Red Deer	624	736	876	1,038	622	720	858	1,001	603	725	850	938
Saint- Hyacinthe	392	452	549	632	409	457	536	605	409	456	551	634
Saint-Jean-sur-Richelieu	400	447	550	625	389	446	570	620	393	470	577	618
Sarnia	514	628	728	976	509	634	748	942	515	625	736	955
Sault Ste Marie	412	574	677	726	444	588	695	716	449	595	699	708
Shawinigan	295	351	394	418	297	353	396	428	314	361	422	441
Vernon	485	653	764	802	472	628	763	786	492	632	780	831

Data on 2006 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 32

Availability Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 2008 - 2009 (Per Cent)

Tableau 32

Taux de disponibilité des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine, 2008 - 2009 (en pourcentage)

	October 2008 octobre 2008				April 2009 avril 2009				October 2009 octobre 2009			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
Metropolitan Areas												
<i>Régions métropolitaines</i>												
Abbotsford	**	3.6	3.4	2.0	5.1	5.7	6.1	0.0	10.0	5.4	7.7	10.0
Barrie	**	4.5	6.6	3.6	**	5.0	6.3	**	14.6	5.5	6.1	1.7
Brantford	**	3.0	2.7	2.1	**	3.5	3.6	1.5	**	4.2	4.2	1.9
Calgary	4.3	3.5	4.2	4.0	2.9	6.4	6.2	**	5.7	7.1	8.2	7.6
Edmonton	3.3	3.0	3.6	5.0	**	4.4	6.0	13.4	4.4	5.4	5.9	5.8
Greater Sudbury	3.3	1.7	1.2	2.5	8.6	4.4	2.9	3.8	7.5	3.1	2.9	2.3
Guelph	5.0	4.4	4.5	2.9	**	7.1	7.0	6.0	9.9	5.9	6.9	5.8
Halifax	3.0	3.3	4.6	3.4	3.2	5.0	5.3	6.7	2.8	2.8	3.7	2.9
Hamilton	6.4	4.8	4.8	4.2	11.2	6.0	5.8	5.5	10.1	6.8	7.1	5.2
Kelowna	0.0	1.6	1.3	0.9	2.2	3.4	5.1	8.5	2.3	2.9	4.5	9.8
Kingston	2.7	2.5	2.4	5.3	3.5	4.7	4.3	**	1.6	2.0	3.0	1.1
Kitchener	6.0	4.1	4.2	5.3	3.8	5.1	5.9	5.8	6.5	5.7	6.4	5.8
London	5.0	5.5	7.1	6.7	6.4	7.4	8.5	6.2	6.2	6.5	8.8	6.4
Moncton	4.1	1.8	3.5	**	**	4.7	5.4	7.0	**	4.3	4.2	3.8
Montréal	5.3	3.6	2.6	1.9	7.6	6.5	4.7	4.2	4.8	4.1	2.7	2.0
Oshawa	6.0	5.7	5.5	7.3	4.0	5.7	5.3	9.4	9.7	5.7	5.9	7.0
Ottawa-Gatineau	3.1	2.8	2.8	2.6	4.3	4.0	4.5	5.3	3.0	3.4	3.3	2.3
<i>Gatineau</i>	4.5	2.5	2.2	2.3	2.5	2.7	3.1	1.9	3.2	3.0	2.7	1.6
<i>Ottawa</i>	2.8	2.9	3.0	2.9	4.5	4.2	5.2	**	2.9	3.5	3.6	3.0
Peterborough	2.8	4.6	4.2	4.3	**	6.8	7.0	5.8	**	6.5	7.9	**
Québec	3.1	1.5	0.8	1.2	3.4	4.9	2.6	1.5	2.3	1.4	0.8	0.4
Regina	1.9	1.1	1.1	2.1	1.5	2.3	1.4	1.3	1.1	1.2	1.1	3.6
Saguenay	2.8	2.8	1.5	3.5	**	8.4	6.2	5.4	5.2	2.9	2.1	1.8
Saint John	5.7	3.7	3.1	4.1	5.0	5.2	4.3	4.1	6.1	4.2	4.2	2.6
St. Catharines-Niagara	7.3	7.0	6.6	6.8	**	7.7	8.1	8.1	7.7	6.6	6.2	4.7
St. John's	2.0	1.6	1.3	1.1	6.5	2.1	2.9	5.7	1.8	1.2	1.3	0.7
Saskatoon	3.1	3.0	3.3	3.6	6.6	5.0	4.1	3.0	3.7	3.0	3.7	2.9
Sherbrooke	5.0	2.9	2.6	3.1	10.7	7.9	6.2	7.1	4.3	4.8	4.1	4.2
Thunder Bay	7.5	3.2	2.0	2.6	4.8	3.8	3.7	**	5.9	4.2	2.0	2.4
Toronto	3.8	3.8	3.5	3.5	4.7	4.9	4.0	3.4	6.8	5.2	4.7	4.2
Trois-Rivières	4.5	2.7	1.7	2.0	**	9.7	5.0	4.8	7.5	4.6	2.1	2.4
Vancouver	1.1	1.0	1.2	1.7	1.4	2.8	2.6	**	2.0	2.8	3.3	2.7
Victoria	1.6	1.6	1.1	2.2	1.6	2.7	2.5	1.4	2.6	2.7	2.2	2.3
Windsor	16.3	17.8	15.8	15.6	17.6	18.2	17.7	**	18.0	13.9	15.2	**
Winnipeg	2.2	1.3	1.4	1.7	1.2	1.4	1.3	1.9	3.0	1.9	1.9	2.2

Data on 2006 Census definitions.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.